



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Уют-М"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Уют-М"

(сокращенное наименование юридического лица)

---

(фирменное наименование)

09

декабря

2003

за основным государственным регистрационным номером

(дата)

(месяц прописью)

(год)

1 0 3 6 8 7 0 5 3 0 7 8 4

Инспекция МНС России по г. Мичуринску Тамбовской области

(Наименование регистрирующего органа)

Главный государственный  
налоговый инспектор

И.В. Максимов

(подпись, ФИО)

МП

серия 68 № 000476683

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЮТ-М»

ПРИКАЗ

От «22» ноября 2013 года

№ 103 л/с

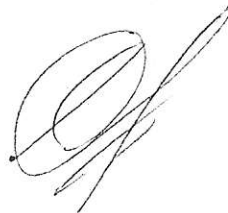
О назначении на должность директора

Основание: выписка из протокола внеочередного общего собрания участников ООО «УЮТ-М» от 15.11.2013 № 21 соглашение о пролонгации трудового договора от 22.11.2013г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить на должность директора ООО «УЮТ-М» Ереновича А.А. на срок с 22.11.2013 по 21.11.2014 г.
2. Установить оклад 31032-00 руб. (13 разряд), согласно штатному расписанию организации.

Директор ООО «Уют-М»



Еренович А.А.

Утвержден  
внеочередным Общим собранием  
участников ООО «Уют-М»  
Протокол № 16 от «28» июля 2011 г.

# УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уют-М»

Копия изготовлена с устава юридического  
лица ОГРН 103687 053 0784  
представленного при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 30.07.2011 года  
за ГРН 2116847 010397

г. Мичуринск, 2011

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Уют-М», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Уют-М».**

1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Уют-М».**

1.5. Место нахождения Общества: **393776, Тамбовская область, город Мичуринск, улица Привокзальная, д.1.**

1.6. Общество является коммерческой организацией.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.9. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.10. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.11. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- управление эксплуатацией жилого фонда
  - деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда;
  - деятельность учреждений по сбору арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно - транспортного оборудования;
- производство, передача и распределение электроэнергии;
- транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
  - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) электростанциями и самостоятельными котельными для отопления, горячего водоснабжения и других целей

- производство охлажденной воды или льда (натурального из воды) для охлаждения;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии).
- обеспечение сохранности и правильной эксплуатации арендованного жилого фонда, в том числе: содержание жилого фонда в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- проведение непредвиденного, профилактического и капитального ремонта мест общего пользования арендованных многоквартирных домов;
- обеспечение сохранности и своевременного ремонта инженерного оборудования, машин, механизмов, находящихся в субаренде;
- озеленение и благоустройство дворовых территорий арендованного жилого фонда;
- работа с населением, проживающим в арендованном жилом фонде, в том числе: сбор с населения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление льгот населению, проживающему в арендованном жилом фонде;
- осуществление функций по управлению многоквартирными домами в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществление других видов деятельности, не запрещенных законом и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и им сопутствующих.

2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству РФ и настоящему уставу.

### 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.